

Պ-853-31.05.2024-ՊԻ-011

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԵՆՔԸ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍՈՒՄՔՈՒՄ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հոդված 1. 1998 թվականի մայիսի 5-ի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգիրքը (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 17.1-ին գլխով.

«ԳԼՈՒԽ 17.1

**ԱՌԱՆՁԻՆ ԽՈՒՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՆՑՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Հոդված 288.2. Սույն գլխի գործողության ոլորտը և սահմանափակումները

1. Սույն գլխով նախատեսված դրույթները տարածվում են մինչև «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի ուժի մեջ մտնելը Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված ոչ առևտրային կազմակերպության, այդ թվում՝ դրա իրավահաջորդ կազմակերպության հետևյալ գույքի վրա՝

1) հողամասի վրա, որի նկատմամբ իրավունքները «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի 23-րդ

հողվածի կամ ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հողվածի 8-րդ մասի ուժով փոխանցվել են այդ կազմակերպությանը.

2) շենքի և շինության վրա, այդ թվում՝ անավարտ, որը կառուցվել է մինչև «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի ուժը մեջ մտնելը՝ պետությանը կամ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքների նկատմամբ կիրառելի չէ սույն օրենսգրքի 299-րդ հողվածի 4-րդ մասը:

3. Սույն գլխի դրույթները տարածվում են սույն հողվածի 1-ին մասով սահմանված անշարժ գույքի միայն առաջին օտարման վրա, բացառությամբ սույն օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի:

Հոդված 288.3. Առանձին խումբ անշարժ գույքի օտարման պայմանները և կարգը

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքի օտարման գործարքը կարող է կնքվել միայն տվյալ ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի օտարման գործարքի կնքումից առնվազն երեք ամիս առաջ սույն հողվածի 1-ին մասով սահմանված՝ գործարքին համաձայնություն տալու մասին ակտի նախագիծը դրվում է հանրային քննարկման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության կողմից վարվող իրավական ակտերի նախագծերի հրապարակման միասնական կայքում՝ պետական գույքի կառավարման ոլորտում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության քաղաքականությունը մշակող և իրականացնող նախարարության միջոցով:

3. Սույն հոդվածը տարածվում է նաև առանձին խումբ անշարժ գույքերի՝ այլ իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրման դեպքերի նկատմամբ:

Հոդված 288.4. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հատուցելի օտարման կարգը

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքը հատուցելի եղանակով կարող է օտարվել միայն բաց աճուրդով՝ հրապարակային սակարկությունների մասին օրենքով սահմանված կարգով: Գույքը աճուրդի կարող է դրվել սույն օրենքի 288.3-րդ հոդվածով նախատեսված պայմանների առկայության դեպքում:

2. Բաց աճուրդով օտարվելիս առանձին խումբ անշարժ գույքի վաճառքի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով տրված գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված գնից, որը պետք է տրված լինի հրապարակային սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցում կատարելու օրվան նախորդող առավելագույնը մեկ տարի առաջ:

3. Աճուրդների կազմակերպման և իրականացման կարգը սահմանվում է սույն օրենսգրքով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով:

Հոդված 288.5. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի անհատույց փոխանցման առանձնահատկությունները

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով անհատույց կարող է փոխանցվել միայն ոչ առևտրային կազմակերպություններին և համայնքներին՝ նվիրաբերության կարգով, իսկ պետությանը՝ նվիրատվության կարգով:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքը նվիրաբերության կարգով ոչ առևտրային կազմակերպությանը փոխանցվելուց հետո տվյալ գույքի նկատմամբ շարունակվում են կիրառվել սույն գլխի կանոնները:

Հոդված 288.6. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքների անհատույց փոխանցման առանձնահատկությունները

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքները անհատույց փոխանցելու վերաբերյալ գործարքը կարող է կնքվել միայն տվյալ ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքները անհատույց փոխանցելու վերաբերյալ գործարքի կնքումից առնվազն երեք ամիս առաջ սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված՝ գործարքին համաձայնություն տալու մասին ակտի նախագիծը դրվում է հանրային քննարկման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության կողմից վարվող իրավական ակտերի նախագծերի հրապարակման միասնական կայքում՝ պետական գույքի կառավարման ոլորտում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության քաղաքականությունը մշակող և իրականացնող նախարարության միջոցով:

Հոդված 288.7. Առանձին խումբ անշարժ գույքի գրավադրման առանձնահատկությունները

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավառու կարող է հանդես գալ միայն պետությունը, համայնքը կամ Կենտրոնական բանկի կողմից լիցենզավորված իրավաբանական անձը:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի գրավադրման գործարքը կարող է կնքվել միայն տվյալ ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի

անդամների առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:

Հոդված 288.8. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների փոխանցման կանոնները չպահպանելու հետևանքները

1. Սույն գլխով սահմանված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների փոխանցման կանոնները չպահպանելը հանգեցնում է իրավունքների փոխանցման գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:»:

Հոդված 2. Եզրափակիչ մաս

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐԻ

Երկրորդ ընթերցում

Լրամշակված նախագիծ

Պ-853-31.05.2024-ՊԻ-011/1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ

ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1.1998 թվականի մայիսի 5-ի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգիրքը (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 17.1-ին գլխով.

«ԳԼՈՒԽ 17.1

ԱՌԱՆՁԻՆ ԽՈՒՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ

ՓՈԽԱՆՑՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Հոդված 288.2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հասկացությունը

Սույն գլխի գործողության ոլորտը և սահմանափակումները

1. Սույն գլխով նախատեսված դրույթները տարածվում են այն անշարժ գույքի վրա, որի նկատմամբ գույքային իրավունքները պատկանել են ՀԽՍՀ հասարակական կազմակերպությանը եւ որի նկատմամբ գրանցվել է ՀՀ ում ստեղծված ոչ առետրային կազմակերպության սեփականության իրավունքը:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված գույքերի ցանկը սահմանում է Կառավարությունը:

2. Սույն գլխով նախատեսված դրույթները տարածվում են մինչև «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի ուժի մեջ մտնելը Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված ոչ առևտրային կազմակերպության, այդ թվում՝ դրա իրավահաջորդ կազմակերպության հետևյալ գույքի վրա՝

3) հողամասի վրա, որի նկատմամբ իրավունքները «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի 23-րդ հոդվածի կամ ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ մասի ուժով փոխանցվել են այդ կազմակերպությանը.

4) շենքի և շինության վրա, այդ թվում՝ անավարտ, որը կառուցվել է մինչև «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի ուժը մեջ մտնելը՝ պետությանը կամ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա :

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքների նկատմամբ կիրառելի չէ սույն օրենսգրքի 299-րդ հոդվածի 4-րդ մասը:

3. Սույն գլխի դրույթները տարածվում են սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված անշարժ գույքի միայն առաջին օտարման վրա, բացառությամբ սույն օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի:

Հոդված 288.3. Առանձին խումբ անշարժ գույքի օտարման պայմանները և կարգը

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքի՝ ~~օրենքով սահմանված որևէ եղանակով սեփականատիրոջ փոփոխության հանգեցնող օտարման~~ գործարքը կարող է կնքվել միայն տվյալ ~~իրավաբանական անձի~~ ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների — 2/3-ի համաձայնության

առկայության դեպքում առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի՝ ~~ցանկացած եղանակով սեփականատիրոջ փոփոխության հանգեցնող~~ օտարման գործարքի կնքումից առնվազն երեք ամիս առաջ սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված՝ գործարքին համաձայնություն տալու մասին ակտի նախագիծը դրվում է հանրային քննարկման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության կողմից վարվող իրավական ակտերի նախագծերի հրապարակման միասնական կայքում՝ պետական գույքի կառավարման ոլորտում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության Կառավարության քաղաքականությունը մշակող եւ իրականացնող նախարարության միջոցով:

3. Սույն հոդվածը տարածվում է նաև առանձին խումբ անշարժ գույքերի՝ այլ իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրման դեպքերի նկատմամբ:

~~Հոդված 288.4. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հատուցելի օտարման դեպքում պետության գնելու նախապատվության իրավունքը~~

Առանձին խումբ անշարժ գույքի հատուցելի օտարման կարգը

1. ~~Առանձին խումբ անշարժ գույքի՝ ցանկացած եղանակով հատուցելի օտարման դեպքում Հայաստանի Հանրապետությունն այն ձեռք բերելու նախապատվության իրավունք ունի:~~

2. ~~Առանձին խումբ անշարժ գույքի սեփականատերը պարտավոր է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքը ցանկացած երրորդ անձի հատուցմամբ օտարելու մտադրության մասին գրավոր տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետությանը՝ ի դեմս պետական գույքի կառավարման ոլորտում Կառավարության քաղաքականությունը մշակող եւ իրականացնող նախարարության: Գրավոր ծանուցման մեջ նշվում են գույքի օտարման առաջարկվող գինը եւ այլ~~

~~պայմանները, իսկ ծանուցմանը կից ներկայացվում է «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված առնվազն երեք գնահատման հաշվետվություն: Նախարարությունը ծանուցումը ստանալուց հետո՝ վեց ամսվա ընթացքում ընդունում կամ մերժում է ձեռքբերման առաջարկը՝ այդ մասին գրավոր ծանուցելով սեփականատիրոջը: Եթե պետությունը հրաժարվում է ձեռք բերել գույքը, ապա սեփականատերն իրավունք ունի գույքը հատուցմամբ օտարել այլ անձի՝ պայմանով, որ փաստացի օտարման գինը պակաս չէ պետությանն առաջարկված գնից, իսկ պայմանագրի այլ պայմանները համապատասխանում են պետությանն առաջարկված պայմաններին:~~

~~3. Սույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո Հայաստանի Հանրապետությանն առաջարկված գնից ցածր կամ առավել բարենպաստ պայմաններով գույքն օտարելու մտադրության յուրաքանչյուր դեպքում սեփականատերը պարտավոր է այդ մասին սույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված կարգով կրկին ծանուցել Հայաստանի Հանրապետությանը՝ ի դեմս պետական գույքի կառավարման ոլորտում Կառավարության քաղաքականությունը մշակող եւ իրականացնող նախարարության:~~

~~4. Եթե Հայաստանի Հանրապետությունը սույն հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված ծանուցումը ստանալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում հրաժարվում է ձեռք բերել գույքը, ապա սեփականատերն իրավունք ունի գույքը հատուցմամբ օտարել այլ անձի՝ պայմանով, որ փաստացի օտարման գինը պակաս չէ պետությանն առաջարկված գնից, իսկ պայմանագրի այլ պայմանները համապատասխանում են պետությանն առաջարկված պայմաններին:~~

~~5. Գույքը նվազ գնով կամ առավել բարենպաստ պայմաններով փոխանցելու մասին երրորդ եւ յուրաքանչյուր հաջորդ ծանուցմանը Հայաստանի Հանրապետությունը պատասխանում է ծանուցումը ստանալու պահից մեկամսյա ժամկետում:~~

~~6. Սույն հոդվածով նախատեսված գնման առաջարկի քննարկման կարգը սահմանում է Կառավարությունը:~~

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքը հատուցելի եղանակով կարող է օտարվել միայն բաց աճուրդով՝ հրապարակային սակարկությունների մասին օրենքով սահմանված կարգով: Գույքը աճուրդի կարող է դրվել սույն օրենքի 288.3-րդ հոդվածով նախատեսված պայմանների առկայության դեպքում:

2. Բաց աճուրդով օտարվելիս առանձին խումբ անշարժ գույքի վաճառքի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով տրված գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված գնից, որը պետք է տրված լինի հրապարակային սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցում կատարելու օրվան նախորդող առավելագույնը մեկ տարի առաջ:

3. Աճուրդների կազմակերպման և իրականացման կարգը սահմանվում է սույն օրենսգրքով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով:

Հոդված 288.5. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի անհատույց փոխանցման առանձնահատկությունները

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով անհատույց կարող է փոխանցվել միայն ոչ առևտրային կազմակերպություններին, ~~պետությանն~~ ~~և~~ և համայնքներին՝ նվիրաբերության կարգով, իսկ պետությանը՝ նվիրատվության կարգով:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքը նվիրաբերության կարգով ոչ առևտրային կազմակերպությանը փոխանցվելուց հետո տվյալ գույքի նկատմամբ շարունակվում են կիրառվել սույն գլխի կանոնները:

Հոդված 288.6. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքների անհատույց փոխանցման առանձնահատկությունները

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքները ~~հատուցմամբ կամ~~ անհատույց փոխանցելու վերաբերյալ գործարքը կարող է կնքվել միայն տվյալ ոչ առևտրային կազմակերպության իրավաբանական անձի կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների 2/3-ի համաձայնության առկայության դեպքում առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքները ~~հատուցմամբ կամ~~ անհատույց փոխանցելու վերաբերյալ գործարքի կնքումից առնվազն երեք ամիս առաջ սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված՝ գործարքին համաձայնություն տալու մասին ակտի նախագիծը դրվում է հանրային քննարկման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության կողմից վարվող իրավական ակտերի նախագծերի հրապարակման միասնական կայքում՝ պետական գույքի կառավարման ոլորտում Կառավարության Հայաստանի Հանրապետության կառավարության-քաղաքականությունը մշակող եւ իրականացնող նախարարության միջոցով:

Հոդված 288.7. Առանձին խումբ անշարժ գույքի գրավադրման առանձնահատկությունները

1. Առանձին խումբ անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավառու կարող է հանդես գալ միայն պետությունը, ~~կամ համայնքը~~ համայնքը կամ Կենտրոնական բանկի կողմից լիցենզավորված իրավաբանական անձը:

2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի գրավադրման գործարքը կարող է կնքվել միայն տվյալ ոչ առևտրային կազմակերպության իրավաբանական անձի կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով ~~համաձայնության առկայության դեպքում:~~

Հոդված 288.8. Առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների փոխանցման կանոնները չպահպանելու հետևանքները

1. Սույն գլխով սահմանված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների փոխանցման կանոնները չպահպանելը հանգեցնում է իրավունքների փոխանցման գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:»:

Հոդված 2. Եզրափակիչ մաս ~~է անցումային դրույթներ~~

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

~~Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում սույն օրենքի 1-ին հոդվածով լրացվող՝ Օրենսգրքի 288.2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված Կառավարության որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից:~~

~~2. Սույն օրենքի 1-ին հոդվածով լրացվող՝ Օրենսգրքի 288.2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված որոշումը Կառավարությունն ընդունում է սույն օրենքի պաշտոնական հրապարակման օրվանից հետո՝ եռամսյա ժամկետում:~~

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԹԵՐՑՄԱՄԲ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ (Կ-Պ-853-31.05.2024-ՊԻ-011/1) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ

№	Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը	Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը	Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)	Առաջարկության վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական զեկուցողի) եզրակացությունը	Առաջարկություն ներն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը
1.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին» օրենքի նախագծի (այսուհետ՝ Օրենքի նախագիծ) վերնագիր	Օրենքի վերնագրի « ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ» բառը փոխարինել «ԼՐԱՑՈՒՄ» բառով. Առաջարկը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ Օրենքի նախագծում առաջարկվում է լրացնել միայն մեկ նոր 17.1-ին գլուխ:	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:
2.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 1-ին հոդված	«17.1» թվականը փոխարինել «17.1.-ին» թվականով Առաջարկի հիմքում ընկած է դասական թվականների գրության ձևը պահպանելու անհրաժեշտությունը	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:

3.	<p>ՀՀ կառավարություն</p> <p>Ազգային ժողովի պատգամավոր Սիսակ Գաբրիելյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.2-րդ հոդված</p>	<p>Շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.</p> <p>Հոդված 288.2. Սույն գլխի գործողության ոլորտը և սահմանափակումները</p> <p>1. Սույն գլխով նախատեսված դրույթները տարածվում են մինչև «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի ուժի մեջ մտնելը Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված ոչ առևտրային կազմակերպության, այդ թվում՝ դրա իրավահաջորդ կազմակերպության հետևյալ գույքի վրա՝</p> <p>1) հողամասի վրա, որի նկատմամբ իրավունքները «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի 23-րդ հոդվածի կամ ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ մասի ուժով փոխանցվել են այդ կազմակերպությանը.</p> <p>2) շենքի և շինության վրա, այդ թվում՝ անավարտ, որը կառուցվել է մինչև «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2005 թվականի հոկտեմբերի 4-ի ՀՕ-199-Ն օրենքի ուժը մեջ մտնելը՝</p>	<p>Ընդունվել է:</p> <p>Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>
----	--	--	---	---	----------------------------

			<p>պետությանը կամ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա:</p> <p>2. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքների նկատմամբ կիրառելի չէ սույն օրենսգրքի 299-րդ հոդվածի 4-րդ մասը:</p> <p>3. Սույն գլխի դրույթները տարածվում են սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված անշարժ գույքի միայն առաջին օտարման վրա, բացառությամբ սույն օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի:</p> <p>Առաջարկվող խմբագրությամբ շարադրելու հիմքում ընկած է այն հանգամանքը, այն որ</p> <ul style="list-style-type: none"> - հոդվածի վերնագիրն է առանձին խումբ անշարժ գույքի հասկացությունը, մինչդեռ նշված հոդվածի 1-ին մասի բովանդակությունը վերաբերում է լրացվող գլխի դրույթների գործողության ոլորտին, ուստի հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 8-րդ մասը, համաձայն որի՝ օրենսդրական ակտի հոդվածներն ունենում են վերնագրեր, բացառությամբ փոփոխություն կամ լրացում նախատեսող օրենսդրական 		
--	--	--	--	--	--

			<p>ակտերի: Հողվաճների վերնագրերը համապատասխանում են հողվաճների բովանդակությանը:(...)' անհրաժեշտ է հողվաճի վերնագիրը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել միմյանց:</p> <ul style="list-style-type: none"> - անհրաժեշտ է խուսափել «սեփականության իրավունքի գրանցում», «սեփականատեր», ինչպես նաև «պատկանելություն» եզրույթները՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պետական (համայնքային) շահերի պաշտպանության գործառույթի շրջանակներում Գլխավոր դատախազության կողմից իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքներով պարզվել է, որ մի շարք դեպքերով համապատասխան կազմակերպություններին գույքի օտարումն իրականացվել է օրենսդրությամբ սահմանված պահանջների առերևույթ խախտմամբ և դրանց շրջանակներում համապատասխան հայցադիմումներ են ներկայացվել դատարան: - քանի որ հողվաճի 1-ին մասով արդեն իսկ սահմանվում է համապատասխան գույքերի հասկացությունը և շրջանակը, Կառավարության կողմից այն 		
--	--	--	---	--	--

			<p>սահմանելու լիազորություն նախատեսելու անհրաժեշտությունը բացակայում է</p> <ul style="list-style-type: none"> - առկա է անհրաժեշտություն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի նոտարի կողմից վավերացված գործարքներ հողվածի կիրառության շրջանակը առավել հստակ դարձնելու և առանձին խումբ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքների նկատմամբ դրա կիրառությունը սահմանափակելու - լրացվող 288.2-րդ հոդվածով ևս մեկ անգամ հստակեցնելու, որ Օրենքի նախագծով լրացվող 17.1.-ին գլխի դրույթները տարածվում են միայն սահմանված անշարժ գույքի՝ միայն առաջին օտարման վրա, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի: 		
<p>4.</p>	<p>«Հ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.3-րդ հոդվածի 1-ին մաս</p>	<p>«՝ օրենքով սահմանված որևէ եղանակով սեփականատիրոջ փոփոխության հանգեցնող» բառերը փոխարինել «օտարման» բառով, ինչպես նաև «իրավաբանական անձի» բառերը փոխարինել «ոչ առևտրային կազմակերպության» բառերով, իսկ «2/3-ի համաձայնության առկայության դեպքում» բառերը փոխարինել «առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով» բառերով:</p>	<p>Ընդունվել է:</p> <p>Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>

			<p>Առաջարկվող փոփոխությունների հիմքում ընկած է այն, որ</p> <ul style="list-style-type: none"> - « օրենքով սահմանված որևէ եղանակով սեփականատիրոջ փոփոխության հանգեցնող գործարք» ձևակերպումը վերանայման կարիք ունի, քանի որ չի համապատասխանում իրավական որոշակիության սկզբունքին: Այս կապակցությամբ, հարկ է նկատի ունենալ, որ Սահմանադրական դատարանն իր 2014 թվականի դեկտեմբերի 2-ի թիվ ՍԴՈ-1176 որոշմամբ արձանագրել է, որ օրենսդրության մեջ օգտագործվող հասկացությունները պետք է լինեն հստակ, որոշակի և չհանգեցնեն տարաբնույթ մեկնաբանությունների կամ շփոթության: - Օրենքի նախագծով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.2-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.5-րդ հոդվածի 1-ին մասում կիրառվում է «ոչ առևտրային կազմակերպություն» հասկացությունը, իսկ 288.3-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.6-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.7-րդ հոդվածի 2-րդ մասում՝ «իրավաբանական անձ» հասկացություն, ուստի հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի 		
--	--	--	--	--	--

			<p>Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասը, համաձայն որի՝ նորմատիվ իրավական ակտում միևնույն միտքն արտահայտելիս կիրառվում են միևնույն բառերը, տերմինները կամ բառակապակցությունները՝ որոշակի հերթականությամբ, անհրաժեշտ է վերոնշյալ հոդվածներում կիրառվող հասկացությունները համապատասխանեցնել միմյանց:</p> <p>- Անհրաժեշտ է հստակեցնել ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների կողմից գործարք կնքելու որոշում կայացնելու ձայների առավել հստակ հարաբերակցություն, ինչպես նաև սահմանել, որ նման համաձայնությունը հավաստվում է նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:</p>		
5.	<p>«Հ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության ն քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.3-րդ հոդվածի 2-րդ մաս</p>	<p>« ցանկացած եղանակով սեփականատիրոջ փոփոխության հանգեցնող» բառերը փոխարինել «օտարման» բառով, իսկ «Կառավարություն» բառը «Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն» բառերով</p> <p>Առաջարկի հիմքում ընկած է այն հանգամանքը, որ «ցանկացած եղանակով սեփականատիրոջ փոփոխության հանգեցնող գործարք» հասկացությունն ունի վերանայման</p>	<p>Ընդունվել է:</p> <p>Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>

			կարիք, քանի որ չի համապատասխանում իրավական որոշակիության սկզբունքին: Այս կապակցությամբ, հարկ է նկատի ունենալ, որ Սահմանադրական դատարանն իր 2014 թվականի դեկտեմբերի 2-ի թիվ ՍԴՈ-1176 որոշմամբ արձանագրել է, որ օրենսդրության մեջ օգտագործվող հասկացությունները պետք է լինեն հստակ, որոշակի և չհանգեցնեն տարաբնույթ մեկնաբանությունների կամ շփոթության:		
6.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պատգամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության և քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.3-րդ հոդվածը լրացնել 3-րդ մասով	«3. Սույն հոդվածը տարածվում է նաև առանձին խումբ անշարժ գույքերի՝ այլ իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրման դեպքերի նկատմամբ:»: Կատարվող լրացման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.3-րդ հոդվածի կիրառության շրջանակի առավել հստակ սահմանների նախատեսմամբ:	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:
7.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պատգամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության և քաղաքացիական	Շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Հոդված 288.4. Առանձին խումբ անշարժ գույքի հատուցելի օտարման կարգը	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	

		<p>օրենսգրքում լրացվող 288.4-րդ հոդված</p>	<p>1. Առանձին խումբ անշարժ գույքը հատուցելի եղանակով կարող է օտարվել միայն բաց աճուրդով՝ հրապարակային սակարկությունների մասին օրենքով սահմանված կարգով: Գույքը աճուրդի կարող է դրվել սույն օրենքի 288.3-րդ հոդվածով նախատեսված պայմանների առկայության դեպքում:</p> <p>2. Բաց աճուրդով օտարվելիս առանձին խումբ անշարժ գույքի վաճառքի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով տրված գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված գնից, որը պետք է տրված լինի հրապարակային սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցում կատարելու օրվան նախորդող առավելագույնը մեկ տարի առաջ:</p> <p>3. Աճուրդների կազմակերպման և իրականացման կարգը սահմանվում է սույն օրենսգրքով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով: »:</p> <p>Օրենքի նախագծով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.4-րդ հոդվածի 1-ին մասում նշվում է, որ առանձին խումբ անշարժ գույքի՝</p>		
--	--	---	--	--	--

			<p>ցանկացած եղանակով հատուցելի օտարման դեպքում Հայաստանի Հանրապետությունն այն ձեռք բերելու նախապատվության իրավունք ունի: Հաշվի առնելով այս կարգավորման նշանակությունը և կարևորությունը հանրության շահերի ապահովման նկատառումներից ելնելով՝ այնուամենայնիվ, քաղաքացիական շրջանառության սուբյեկտների իրավահավասարության սկզբունքից ելնելով առաջարկում ենք պետության գնման նախապատվության իրավունքի փոխարեն, նախագծում որպես սկզբունք որդեգրել նման գույքերը հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառելը, ինչը և՛ կապահովի հանրության շահերի ապահովումը՝ երաշխավորելով գործընթացի թափանցիկությունը, և՛ հանրության այլ ներկայացուցիչների՝ գնման գործընթացին մասնակցելու հնարավորությունը:</p>		
<p>8.</p>	<p>ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Փաբրիեյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության և քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.5-րդ հոդվածի 1-ին մաս</p>	<p>Հանել « , պետությանն» բառը և « նվիրաբերության կարգով» բառերից հետո լրացնել « իսկ պետությանը՝ նվիրատվության կարգով» բառերը</p> <p>Առկա է անհրաժեշտություն սահմանելու, որ առանձին խումբ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցումը պետությանը իրականացվի ոչ թե նվիրաբերության, այլ նվիրատվության</p>	<p>Ընդունվել է:</p> <p>Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>

			կարգով, հնարավորություն սահմանելով, որ առանձին խումբ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցումը պետությանը հնարավոր լինի իրականացնել բացի հանրօգուտ նպատակներից նաև այլ նպատակով:		
9.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության և քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.5-րդ հոդվածը լրացնել 2-րդ մասով	«2. Առանձին խումբ անշարժ գույքը նվիրաբերության կարգով ոչ առևտրային կազմակերպությանը փոխանցվելուց հետո տվյալ գույքի նկատմամբ շարունակվում են կիրառվել սույն գլխի կանոնները:»: Առկա է անհրաժեշտություն սահմանելու նաև, որ այն դեպքում, երբ առանձին խումբ անշարժ գույքը նվիրաբերության կարգով փոխանցվել է ոչ առևտրային կազմակերպության, ապա փոխանցվելուց հետո տվյալ գույքի նկատմամբ շարունակվում են կիրառվել սույն գլխի կանոնները:	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:
10.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության և քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.6-րդ	« այլ գույքային իրավունքների » բառերից հետո լրացնել « անհատույց » բառը Առկա է անհրաժեշտություն առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքների անհատույց սահմանելու, ուստի հոդվածի վերնագիրը՝ հոդվածի բովանդակությանը	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:

		հողվածի վերնագիր	համապատասխանեցնելու պայմաններում անհրաժեշտ է կատարել համապատասխան լրացումը:		
11.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության և քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.6-րդ հոդվածի 1-ին մաս	<p>հանել «հատուցմամբ կամ» բառերը, « իրավաբանական անձի» բառերը փոխարինել « ոչ առևտրային կազմակերպության» բառերով, իսկ «2/3-ի համաձայնության առկայության դեպքում» բառերը փոխարինել «առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝ նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով» բառերով</p> <p>Առաջարկվող փոփոխությունների հիմքում ընկած է այն, որ</p> <p>- առկա է անհրաժեշտություն առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքների անհատուց փոխանցման առանձնահատկությունները սահմանելու և հատուցման վերաբերյալ ձևակերպումները մասից հանելու,</p> <p>- Օրենքի նախագծով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.2-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.5-րդ հոդվածի 1-ին մասում կիրառվում է «ոչ առևտրային</p>	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:

			<p>կազմակերպություն» հասկացությունը, իսկ 288.3-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.6-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.7-րդ հոդվածի 2-րդ մասում՝ «իրավաբանական անձ» հասկացություն, ուստի հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասը, համաձայն որի՝ նորմատիվ իրավական ակտում միևնույն միտքն արտահայտելիս կիրառվում են միևնույն բառերը, տերմինները կամ բառակապակցությունները՝ որոշակի հերթականությամբ, անհրաժեշտ է վերոնշյալ հոդվածներում կիրառվող հասկացությունները համապատասխանեցնել միմյանց:</p> <p>- Անհրաժեշտ է հստակեցնել ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների կողմից գործարք կնքելու որոշում կայացնելու ձայների առավել հստակ հարաբերակցություն, ինչպես նաև սահմանել, որ նման համաձայնությունը հավաստվում է նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:</p>		
--	--	--	--	--	--

12.	<p>ՀՀ կառավարություն</p> <p>Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.6-րդ հոդվածի 2-րդ մաս</p>	<p>Հանել «հատուցմամբ կամ» բառերը, ինչպես նաև «Կառավարության» բառը փոխարինել «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության» բառերով:</p> <p>Առաջարկվող փոփոխությունների հիմքում ընկած է այն, որ առկա է անհրաժեշտություն առանձին խումբ անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունքների անհատուց փոխանցման առանձնահատկությունները սահմանելու:</p>	<p>Ընդունվել է:</p> <p>Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>
13.	<p>ՀՀ կառավարություն</p> <p>Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.7-րդ հոդվածը լրացնել 1-ին մասով</p>	<p>« կամ համայնքը» բառերը փոխարինել «,համայնքը կամ Կենտրոնական բանկի կողմից լիցենզավորված իրավաբանական անձը» բառերը:</p> <p>Առաջարկի հիմքում ընկած է այն, որ բաց է մնացել որպես գրավառու Կենտրոնական բանկի կողմից լիցենզավորված իրավաբանական անձանց դիտարկելու հնարավորությունը:</p>	<p>Ընդունվել է:</p> <p>Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:</p>	<p>Ընդունվել է:</p>
14.	<p>ՀՀ կառավարություն</p> <p>Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան</p>	<p>Օրենքի նախագծի 1-ին հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում</p>	<p>«իրավաբանական անձ» բառերը փոխարինել «ոչ առևտրային կազմակերպության» բառերով, իսկ «2/3-ի համաձայնության առկայության դեպքում» բառերը փոխարինել «առնվազն 2/3-ի համաձայնությամբ, որը հավաստվում է նրանց՝</p>		

		<p>լրացվող 288.7-րդ հոդվածը լրացնել 2-րդ մասով</p>	<p>նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով» բառերով</p> <p>- Օրենքի նախագծով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացվող 288.2-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.5-րդ հոդվածի 1-ին մասում կիրառվում է «ոչ առևտրային կազմակերպություն» հասկացությունը, իսկ 288.3-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.6-րդ հոդվածի 1-ին մասում, 288.7-րդ հոդվածի 2-րդ մասում՝ «իրավաբանական անձ» հասկացություն, ուստի հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասը, համաձայն որի՝ նորմատիվ իրավական ակտում միևնույն միտքն արտահայտելիս կիրառվում են միևնույն բառերը, տերմինները կամ բառակապակցությունները՝ որոշակի հերթականությամբ, անհրաժեշտ է վերոնշյալ հոդվածներում կիրառվող հասկացությունները համապատասխանեցնել միմյանց:</p> <p>- Անհրաժեշտ է հստակեցնել ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմնի անդամների կողմից գործարք կնքելու որոշում կայացնելու ձայների առավել հստակ հարաբերակցություն, ինչպես</p>		
--	--	---	--	--	--

			նաև սահմանել, որ նման համաձայնությունը հավաստվում է նոտարական կարգով վավերացված ստորագրություններով:		
15.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Օրենքի նախագծի 2-րդ հոդված	Շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. « Հոդված 2. Եզրափակիչ մաս 1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը: » Փոփոխության հիմքում ընկած է օրենքի նախագծի եզրափակիչ մասը և անցումային դրույթները անհրաժեշտ է փոխել, քանի որ սույն ամփոփաթերթով առաջարկվող փոփոխությունների ընդունման դեպքում վերանում է Կառավարության որոշման ընդունման անհրաժեշտությունը:	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:
16.	ՀՀ կառավարություն Ազգային ժողովի պարզամավոր Սիսակ Գաբրիելյան	Հայաստանի Հանրապետության «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագիծ	Օրենքի նախագծի փաթեթը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր օրենքի նախագծով. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ «ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ	Ընդունվել է: Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:	Ընդունվել է:

			<p>Հոդված 1. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» 1999 թվականի ապրիլի 14-ի ՀՕ-295 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 13-րդ հոդվածի 1-ին մասը լրացնել նոր՝ 3.2-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«3.2) պետական գրանցման օբյեկտը Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17.1-ին գլխի իմաստով առանձին խումբ անշարժ գույք հանդիսանալու մասին տեղեկություն, որն արտացոլվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականում և միասնական տեղեկանքում.»:</p> <p>Հոդված 2. Օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասը լրացնել նոր՝ 4.1-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«4.1) Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17.1-ին գլխի իմաստով առանձին խումբ անշարժ գույք հանդիսացող գույքի վերաբերյալ գործարքը նոտարական վավերացում է ստացել առանց միասնական տեղեկանքի առկայության:</p> <p>Հոդված 3. Եզրափակիչ մաս և անցումային դրույթներ</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:</p> <p>2. Սույն օրենքի 1-ին հոդվածով սահմանված տեղեկությունները անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի կողմից գույքի նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցման միասնական մատյանում ներառելու նպատակով Արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունը սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո եռամսյա ժամկետում անշարժ գույքի պետական ռեգիստր է ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17.1-ին գլխի 288.2-րդ հոդվածով սահմանված իրավաբանական անձանց ցանկ:</p> <p>3. Սույն օրենքի 1-ին հոդվածով սահմանված տեղեկությունները անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման համապատասխան վկայականներում արտացոլելու վերաբերյալ պահանջը տարածվում է գրանցման մատյանում տեղեկությունները գրառելուց հետո կազմված վկայականների վրա:»:</p> <p>Օրենքի նախագծով առաջարկվող կարգավորումների կիրառությունը</p>		
--	--	--	---	--	--

			գործնականում ապահովելու և Օրենքի նախագծով առաջարկվող նպատակների հասնելու համար, անհրաժեշտություն է առկա փոփոխություններ նախատեսել նաև Հայաստանի Հանրապետության «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում:		
--	--	--	--	--	--